

姑苏信息

(动态·摘报)

第 17 期 (2025 年总 53 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2025 年 5 月 8 日

本期目录：

【动态】

1. 区城管委三聚焦三提升做美扮靓“五一”期间城市颜值
2. 区经科局聚焦三个方面激活总部经济新动能
3. 区民卫局多元优化基层服务提升居民就医体验
4. 团区委全力推动“青年小店”发展为青年创业赋能增效
5. 沧浪街道党建引领聚合力共筑居民生活“幸福里”
6. 双塔街道推出“三张清单”助力新就业群体幸福指数再加码

【摘报】

7. 深圳发布养老金融实施意见服务银发经济高质量发展

【动态】

区城管委三聚焦三提升做美扮靓“五一”期间城市颜值。

一是聚焦“干净”，提升保洁标准。节前全面复盘清明假期环卫保洁工作，逐项分析市民游客关注度高的果壳箱满溢、公厕拥挤等细节问题。节日期间启动环卫保洁应急预案，落实延长保洁时间、倍增巡检频率、增设临时垃圾桶等举措，并投入无人机扫车、无人清洁船等24辆（艘），人机协同全力提升保洁强度和效率。“五一”期间，日均出动4528人次开展环卫保洁，古城主次干道及20个重点区域保洁时间延长至23点。二是聚焦“整洁”，提升市容面貌。按照“每天确保半数以上人员在岗值守，三分之一人员备勤”要求，统筹10个执法大队力量，紧盯违规摊点、非机动车乱停放、积存垃圾等3类突出问题，以平江路、山塘街、东西中市、十全街及火车站地区5大核心片区为重点，开展“10×3+5”联合整治专项行动。“五一”期间，日均出动488人次、12架次无人机开展执法巡查，依法开单处置道板违停1208起、驱赶“黄牛”110人次。三是聚焦“有序”，提升出行体验。会同社工部、属地街道在火车站地区招募志愿者120名，全面开展排堵保畅、便民服务等工作。对全区372处社会机动车停车场进行全覆盖巡查，落实设施设备检修、服务态度抽查等举措，配合做好62处市区机关事业单位、国企等停车场免费对外开放，推动停车服务和停车资源“双提升”。对516处公共自行车站点及投入使用的共享单车、公共自行车采取增加巡检运维人力、加密调度频次、重要点位时段专人值守等举措，全力提升市民游客用车体验。（区城管委）

区经科局聚焦三个方面激活总部经济新动能。一是聚焦外资增效，建设经济开放高地。招引香港金昱投资关联项目金睿宝运营总部迁入苏肇冰故居，楷亿健康管理总部落地并完成7947万美金外资到账。邀请斯洛伐克投资支持协会国际关系总监参加2025苏州全球招商大会并接受央视采访，聚焦低空经济为斯洛伐克协会与区内企业组织专题对接活动，促进国际经贸合作，加快推动外资总部经济集聚。二是聚焦文旅赋能，推进古城产业焕新。深入实施酒店业高质量发展三年行动计划，深化与万豪、洲际等国际酒店集团战略合作，聚力招引一批高端特色酒店项目，以酒店集群发展推进古城保护更新。苏州丽思卡尔顿、希尔顿欢朋等酒店相继开业，福朋喜来登、雅高瑞享酒店“五一”后试营业，中能集团洲际酒店、尼盛度假酒店、胥江里洲际假日酒店在2025苏州全球招商大会上集中签约，投资额达10亿元。三是聚焦科技创新，加快构建产业链集群。围绕以科技创新为主导的新产业、新模式，加速人才、技术、资本集聚，靶向吸引科技企业总部落地生根，太极信息江苏总部、华设集团低空科技总部等项目相继落户运营，依利特完成两轮超亿元融资，入选苏州市“独角兽”培育企业。发挥链主企业引领作用，加大对上下游配套企业招引力度，聚力推动空间上集聚、业务上协作、资源上共享，因地制宜发展新质生产力。

（区经科局）

区民卫局多元优化基层服务提升居民就医体验。一是创新家庭医生签约服务。做强社区家庭医生队伍，建成省星级家庭

医生工作室 8 家，组建 137 个家庭医生团队，覆盖 8 个街道 169 个社区。指导各机构依托优势资源，为居民提供慢病管理、预约转诊等精准化、便捷式签约服务，2024 年底常住人口签约率 57.71%，重点人群签约率 81.36%，首诊签约率 31.80%。推进家庭病床建设，依托“医养融合”模式，截至 2024 年全区建立家庭病床 1553 张，占全市家床总数的 1/3。二是全面落实基本公共卫生服务。全面落实原 12 大类及新增国家基本公共卫生服务项目，2024 年按人均 103 元标准安排项目资金，全年实际到位 9633.07 万元，人均 103.54 元。强化重点人群健康管理，提高居民健康档案真实率和开放率，全区居民健康档案建档率 93.77%，高血压和糖尿病规范化管理率分别为 88.96%和 87.38%，65 岁及以上老年人健康管理率 65.01%。三是扎实推进特色诊疗服务。以特色科室为抓手整体提升基层医疗机构服务能力，目前全区 14 家社区卫生服务中心有 12 家创建有一个或多个基层特色科室，覆盖率达到 85.7%，现有 24 个基层特色科室，其中省级特色科室 5 家、市级特色科室 19 家。3 家社区卫生服务中心成功转型为“江苏省社区医院”，并被评为国家级示范社区卫生服务中心，2024 年三家社区医院全年出院 622 人次。（区民卫局）

团区委全力推动“青年小店”发展为青年创业赋能增效。

一是政策端全链服务，护航小店成长。聚焦青年小店“筹备—落地—运营”全周期需求，发布《苏青小店“开店一件事”成长指南》，整合政策支持、权益保障、组织赋能等 20 项服务清单，推动青年创业从“单点摸索”转向“体系支撑”。构建“苏

青小店星级商家”认证体系，围绕创新特征、青春调性、营收情况、行业标杆等维度制定标准，首批认定5家“苏青小店5星商家”，以示范引领推动小店特色化、品质化发展。二是金融端精准纾困，破解发展难题。聚焦青年小店经营过程中融资难、成本高、风控弱等痛点，联动农业银行、工商银行等金融机构助力青春经济发展。“农银赋能·青创助力”为区青年商会预授信1亿元，为大学生创业群体及苏青小店定制金融赋能服务；苏青小店“工银伙伴行”推出线上线下服务，为小店提供消费满减等一站式服务。三是消费端宣传引流，激活街区活力。联动发改、辖区高校、银行、国企等部门单位，开展校地合作、数币促消费等活动。推出苏青小店十全街、五卅路“荡马路计划”，线下设计打卡集章Citywalk路线，串联嘿啰面包、啡舍咖啡、坏松鼠等36个网红店铺，线上发起PLOG/VLOG话题打卡活动，消费、集章、线上打卡即可参与抽奖，充分为青年小店引流。

（团区委）

沧浪街道党建引领聚合力共筑居民生活“幸福里”。一是发挥基层党建作用，让社区环境更加优美。充分发挥社区党组织凝聚力、战斗力和服务能力，利用社情民意联系日、幸福家园群和分片包干走访等平台，打通5981名常住居民和184户个体商户诉求通道，做到小事不出社区，大事不出街道。探索党建新思路、新方法，推进“海棠红·幸福里”建设，2024年底化工新村顺利完成改造，2025年初业委会成功组建并引进物业进驻管理，推动实现长效管理。二是增强闭环服务意识，让民

生工作更加暖心。践行居民事，居民办，居民说了算的换位思考治理模式，化工新村改造期间，针对大部分居民提出小区缺少“一老一小”活动空间的诉求，主动寻求资源，将一处80平方米的闲置资产改造成居民便民活动空间。运用好“四方协同”机制，链接辖区理发资源，每月两次驻点化工新村活动室，为空巢、孤老等高龄老人提供5元理发服务，利用新村边角地块，争取园林绿化资源，打造“同心花园”，培育爱绿达人，提升小区整体绿化观赏性。三是创新工作特色亮点，让居民生活更有福气。联合商圈企业，成立南门商圈“服务联盟”，为新就业群体党建服务做出实效。泰华商城每年赞助1万元为“小哥”体检，盘门景区全年为新就业群体及其家人提供免费入园和游船项目，清华酒楼每年春节前夕为留苏过年小哥准备一顿团圆饭。引导新就业群体积极参与社区治理，与老苏州面对面交流沟通，打通外地、本地区域差异，让新就业群体更好、更快适应苏州，喜欢苏州。（沧浪街道）

双塔街道推出“三张清单”助力新就业群体幸福指数再加码。一是收集“需求清单”，搭好党群“供需桥”。常态化开展新业态新就业群体大走访，通过座谈交流、实地走访等形式，深入快递员、外卖小哥等群体中全方位、多角度收集意见，形成“诉求收集—分类交办—跟踪落实”闭环机制，全力破解新就业群体的后顾之忧和燃眉之急。针对反映的进门难、派送难等问题，第一时间协调各职能部门对症下药，推出小哥地图、小哥快速通道等关“新”举措。二是晾晒“服务清单”，汇合

暖心“服务圈”。结合新就业群体的“新”需求、“新”特点，在巩固提升现有13个暖“新”驿站基础上，持续赋能升级新就业群体友好场景，制作推出“十全十美服务圈地图”，详细标注暖“新”服务点位，形成以暖“新”驿站为中心的新就业群体服务矩阵。联动人社、司法、医疗等部门，推出“春风送岗”岗位推介、“送法入新”普法讲堂、“小哥无忧”健康义诊等系列活动，构建起覆盖小哥工作、生活、成长的全周期支持体系。三是推出“赋能清单”，打造成成长“加油站”。聚焦新就业群体职业全生命周期，推出“新新赋能”计划，涵盖暖心服务、法律咨询、心理关爱、技能提升、兴趣培养等多个方面。依托辖区“青年夜校”与“青新心灵驿站”等载体，开设心理舒压、高情商沟通、应急救援、创业实操等系列课程，通过夜校授课+配送授课方式，将部分特色课程送到快递站点，为新业态新就业群体搭建专属的学习机会与成长平台。（双塔街道）

【简讯】

• 一季度，全区上下围绕区委、区政府决策部署，全力冲刺“首季开门红”，各项主要指标实现首季“开门红”，地区生产总值同比增长6.2%，2020年统一核算以来首次增速同时高于全国、全省、全市。（区发改局）

• 今年以来，我区创新构建“立体供地+TOD开发+优化条件”组合拳，稳妥推动处置闲置存量房地产用地，截至目前，南门里酒店等3个项目入选自然资源部闲置存量用地盘活典型案例。

（综合来稿）

• 近日，白洋湾街道以宝邻社区为试点，打造“百草堂”养生驿站，以“能人库”凝聚社区智慧，用“舌尖上的健康”传递养生文化，织就一幅“邻里康养、幸福共享”的社区幸福图景。
(白洋湾街道)

【摘报】

深圳发布养老金融实施意见服务银发经济高质量发展。近日，人民银行深圳市分行联合深圳十二部门印发《关于统筹做好养老金融大文章 服务深圳银发经济高质量发展的实施意见》，明确到“十五五”末，金融有力支持深圳为全国大型城市探索一条覆盖人群广泛、可持续发展的养老发展道路。一是针对深圳人口家庭需求，支持备老群体做好养老金融规划。针对深圳常住人口平均年龄 32.5 岁、家庭小型化、赡养异地父母的特点，针对不同收入水平、理财习惯、风险承受能力，鼓励开发代际养老等专属保险产品，为备老人群提供专业化养老咨询和规划服务。二是结合深圳金融资源优势，大力发展养老保险体系三大支柱。促进基本养老保险、企业年金和职业年金、个人养老金的高效衔接，支持金融机构进一步丰富个人养老金产品差异化供给，推出更多储蓄、理财、基金、信托、保险等多元化金融产品。三是加大对深圳特色经营主体和产业集群的信贷支持力度。支持社会力量参与养老服务供给，探索民营养老机构收益权质押等权益融资模式，支持金融机构对老年旅游、抗衰老、智慧养老等产业领域提供全生命周期“共同成长式”金融服务，参与养老产业品牌化、集团化、专业化建设。四是支持深圳打

造具有区域特色的养老金融发展路径。探索“养老金融”+科技金融、普惠金融、跨境金融、数字金融、绿色金融等模式，加强对 AI 智慧养老产业、普惠养老服务机构的金融支持，完善湾区养老金融跨境支付体系，将养老金融与绿色金融项目匹配对接，提升养老投资收益的稳定性。 (综合来稿)

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：王文怡、刘德富

(GS) 简字 001 号